



ЛОТ № 217976

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПУТИЛКОВО, ТЕРРИТОРИЯ ГРИНВУД, С22В

**Сдается помещение свободного назначения
 3 500 000 рублей**

Без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения в торгово-выставочном комплексе GREENWOOD - 2 на первой линии от МКАД. Помещение находится на третьем этаже, без отделки, высота потолков 6 метров. Можно арендовать большими и меньшими частями. Актуальное направление деятельности - продажа автозапчастей. В арендную ставку включены НДС, отопление, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи (кроме электричества). Предоставляется юридический адрес. Бизнес-парк расположен в активно развивающейся деловой зоне Москвы, вблизи МКАД и Ленинградского шоссе, по направлению в международный аэропорт Шереметьево 1 и Шереметьево 2 - в центре одной из крупнейших транспортных развязок города. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Пропускная система. Вход на территорию свободный, режим работы круглосуточный. Вход в корпуса - по электронным пропускам. Доставка сотрудников и гостей комплекса осуществляется бесплатно на комфортных шаттл-басах, курсирующих каждые 10 минут в течение всего дня от станции метро Сходненская. На территории имеется охраняемый наземный паркинг на 2800 машино-мест. Для Ваших клиентов есть гостевая парковка. На территории бизнес-парка расположены офисные здания, торговые и складские помещения, вертолетная площадка, а также конференц-центр и отель 4 ****. Развитая инфраструктура: банки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, почтовое отделение, 2 минимаркета, автомойка и многое другое. Сегодня аренда офиса в бизнес центре Гринвуд привлекает более 300 компаний, среди которых крупнейшие международные корпорации из России, Китая, Германии, США, Турции, Вьетнама и других стран мира. В данный момент идет ввод здания в эксплуатацию.

Возможное назначение: магазин, выставка, медицинский центр, коммерция, шоурум, автозапчасти, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, мебель, представительство, пункт выдачи, рабочее место, салон, свободное назначение, склад, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, торговля, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Планерная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	3500 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %		

Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-19 11:06:01

